

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 21 июля 2010

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:386:010006530:0001:20008

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение ---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 163,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Крылова
Номер дома	38	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	VIII	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-8

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 12/12/2008

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник филиала С.А. Сузнецов  
(подпись)

С.А. Сузнецов  
(инициалы, фамилия)



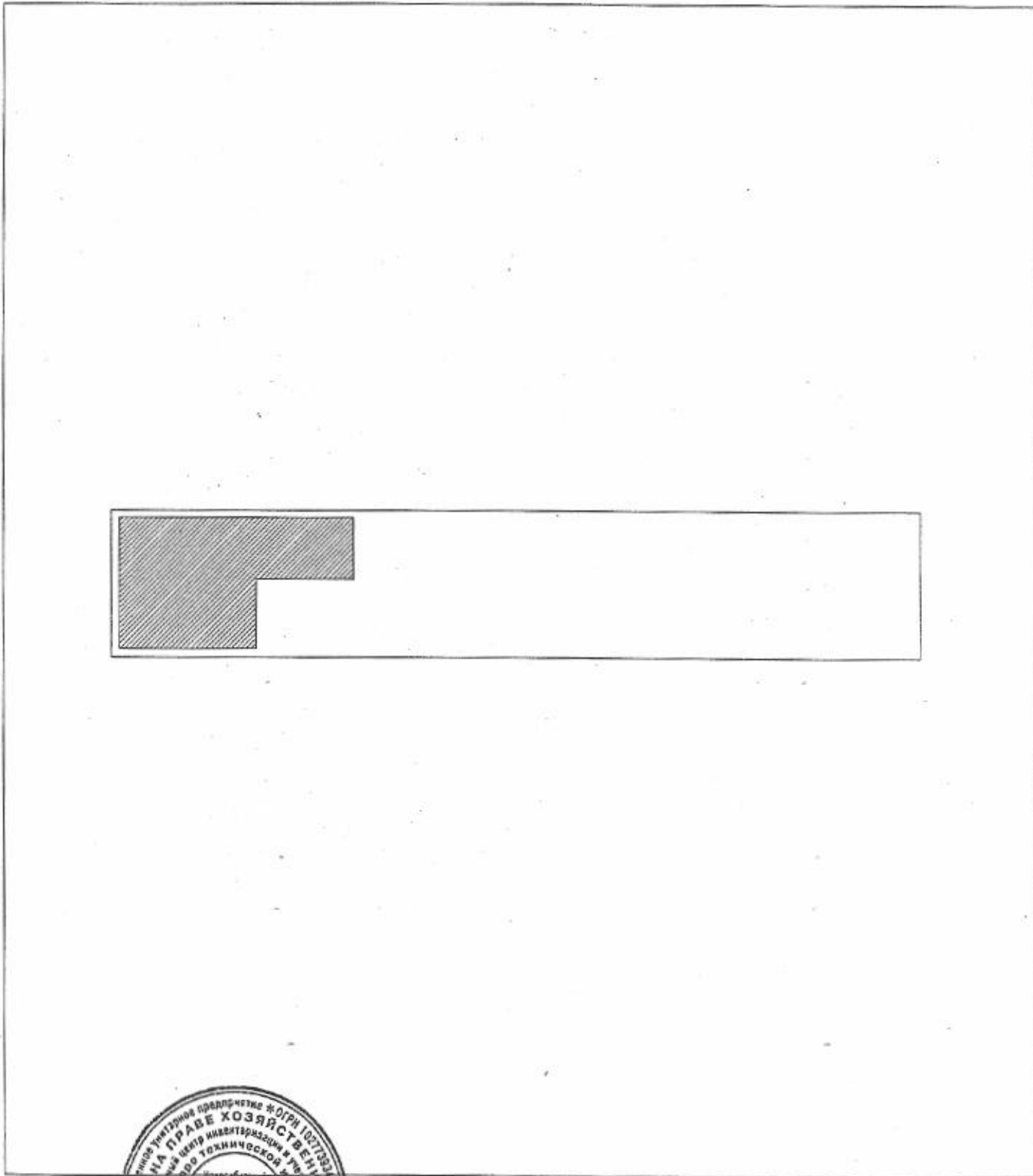
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:396:010006530:0001:20008

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб \_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_



(подпись)

Рыбалко Г.Т.

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Крылова
Номер дома	38	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VIII	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:386:010006530:0001:20008
Кадастровый номер объекта	



выдан по состоянию на « 12 » декабря 2008 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1972  
 Процент физического износа здания 23%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	рулон.

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водное	Автономное водное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

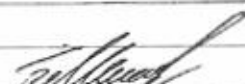

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
163,1		

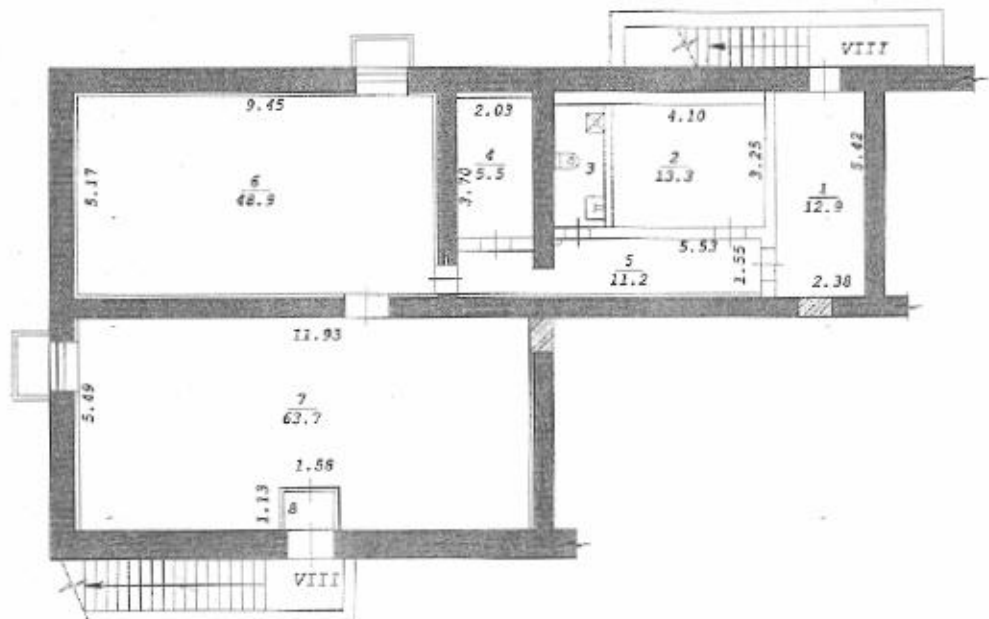
## 3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

## Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
19/07/2010	Барбанец М. В. 	Королев А. В. 

## Фрагмент плана подвала



Составлен по состоянию  
на "12" декабря 2008 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Поэтажный план подвала	М1: 200
Дата 19.07.10	Исполнитель специалист 3-й категории Вед. спец. Нач. отдела	Ф.И.О. Барбанец М.В. Королев А.В. Рыбалко Т.Т.

## Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:386:010006530:0001:20008							
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	
					Прочее		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>VIII, 12.12.2008</b>							
	подвал	1	Коридор	$2.38 * 5.42$	12,9	2,45	
		2	Зал торговый	$4.10 * 3.25$	13,3		
		3	Сан. узел	$3.16 * 1.34$	4,2		
		4	Подсобное	$2.03 * 3.70$	7,5		
		5	Коридор	$5.53 * 1.55 - 0.14 * 0.20 + 0.75 * 0.55 + 2.01 * 1.13$	11,2		
		6	Зал торговый	$9.45 * 5.17$	48,9		
		7	Зал торговый	$11.93 * 5.49 - 1.13 * 1.58$	63,7		
		8	Тамбур	$1.30 * 1.04$	1,4		
			<b>Итого по лит. VIII:</b>			<b>163,1</b>	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.